

## 物件情報

|           |                                                                                                        |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 市町村       | 長野県東筑摩郡 山形村                                                                                            |
| 団地名称・区画名  | 南野尻産業団地 A-1 区画、A-2 区画、A-3 区画、A-4 区画、A-5 区画、A-6 区画、A-7 区画、A-8 区画、A-9 区画、A-10 区画、A-11 区画、A-12 区画、A-13 区画 |
| 所在地       | 長野県東筑摩郡山形村字南野尻 4297 番 外                                                                                |
| 交通アクセス    | 長野自動車道 松本 IC より 10km                                                                                   |
| 用地区画面積    | 最大区画 16,908 m <sup>2</sup> ( 5,114.67 坪) ~<br>最小区画 4,710 m <sup>2</sup> ( 1,424.77 坪)                  |
| 現況・スケジュール | 現況測量、土地の境界確定測量を実施しており、<br>令和 8 年 12 月に完成予定                                                             |
| 用地提供方法    | 不動産取引売買                                                                                                |
| 分譲価格      | 計画策定中                                                                                                  |
| 都市計画・用途地域 | 非線引き都市計画区域・用途地域 無指定                                                                                    |
| 建蔽率/容積率   | 建蔽率 60% / 容積率 200%                                                                                     |
| 給水        | 上水道本管に接続                                                                                               |
| 排水        | 公共下水道本管に接続                                                                                             |
| 電力        | 中部電力パワーグリッド株式会社                                                                                        |
| ガス        | LP ガス                                                                                                  |