

国土利用計画  
第二次山形村計画  
参考資料

令和3年3月

## 内容

1	策定経過 .....	1
2	土地利用区分の定義 .....	2
3	計画における主要指標 .....	4
4	利用区分ごとの村土の推移 .....	5
5	利用区分ごとの規模の目標と考え方 .....	6
6	土地利用計画面積のマトリクス表 .....	7
7	村土利用の変化 .....	8
8	利用区分面積と関係指標の推移と目標 .....	9
8-1	農地面積と関係指標の推移と目標 .....	9
8-2	森林面積と関係指標の推移と目標 .....	9
8-3	原野等面積と関係指標の推移と目標 .....	10
8-4	水面・河川・水路面積と関係指標の推移と目標 .....	10
8-5	道路面積と関係指標の推移と目標 .....	11
8-6	宅地面積の推移と目標 .....	11
8-7	住宅地面積と関係指標の推移と目標 .....	12
8-8	工業用地面積と関係指標の推移と目標 .....	12
8-9	その他の宅地面積と関係指標の推移と目標 .....	13
8-10	その他の面積と関係指標の推移と目標 .....	13
9	土地利用現況図 .....	14
10	土地利用構想図 .....	15

1 策定経過

令和2年	5月～11月	国土利用計画の基礎調査を実施
	6月18日～7月10日	アンケート調査を実施（18歳以上1,500名） 回収率：50.5%（757票）
	7月～12月	利用区分ごとの面積を庁内で調整
	12月	計画（案）を策定
	12月23日	山形村土地利用計画推進協議会で計画（案）を協議
	12月24日	松本地域振興局へ計画（案）を提出
	12月25日	パブリックコメントを開始（令和3年1月15日まで）
令和3年	2月3日	松本地域振興局からの意見
	2月4日	県へ計画（案）を提出
	2月24日	県からの意見
	2月25日	県へ村の意見を回答
	3月1日	山形村土地利用計画推進協議会で計画（案）を確認
	3月11日	議会へ計画を報告
	3月31日	公表

## 2 土地利用区分の定義

利用区分	定義	把握方法
農地	農地法第2条第1項に定める農地で、耕作の目的に供される土地であって畦畔を含む。	「農林水産省作物統計」による。 (※本計画では、『固定資産税概要調書』の農地から耕作放棄地を除いた面積)
森林	森林法第2条第1項に規定する森林を対象とし、国有林と民有林との合計である。ただし、林道面積は含まないこととする。 (1) 国有林：林野庁所管国有林及びその他省庁所管国有林の合計である。 (2) 民有林：森林法第2条第1項に定める森林であって、同法同条第3項に定めるもの。	「長野県民有林の現況」
原野等	農地法第2条第1項に定める採草放牧地（国有林野貸付使用地に限る）と「世界農林業センサス林業調査報告書」の「森林以外の草生地」から国有林（ただし林野庁所管分に限る）を除いた面積との合計である。	「世界農林業センサス」、「農林業センサス」、「国有林野事業統計書」による。
水面・河川・水路	水面、河川及び水路の合計である。 (1) 水面：湖沼（人造湖及び天然湖沼）及びため池の満水時の水面である。 (2) 河川：河川法第4条に定める一級河川及び同法第5条に定める二級河川及び同法第100条による準用河川の同法第6条に定める河川区域である。 (3) 水路：農業用排水路である。	「ダム年鑑」による。 「ため池台帳」による。

利用区分	定義	把握方法
道路	<p>一般道路、農道及び林道の合計である。  車道部（車道、中央帯、路肩）、歩道部、自転車道部及び法面等からなる。</p> <p>(1) 一般道路：道路法第 2 条第 1 項に定める道路である。</p> <p>(2) 農道：農地面積に一定率を乗じたほ場内農道及び市町村農道台帳の農道延長に一定幅員を乗じたほ場外農道である。</p> <p>(3) 林道：国有林林道及び民有林林道である。</p>	<p>「道路敷面積調査」による。</p> <p>「道路現況調査表」による。</p> <p>「農道台帳」による。</p> <p>「林道台帳」による。</p>
宅地	<p>建物の敷地及び建物の維持又は効用を果たすために必要な土地である。</p> <p>(1) 住宅地：「固定資産の価格等の概要調書」の評価総地積の住宅用地に、非課税地積のうち、県営住宅団地、市町村営住宅団地及び公務員住宅団地を加えたものである。</p> <p>(2) 工業用地：「工業統計調査（用地、用水編）」にいう「事業所敷地面積」を従業員 10 人以上の事業所敷地面積に補正したものである。</p> <p>(3) その他の用地：住宅地及び工業用地のいずれにも該当しない宅地である。</p>	<p>固定資産の価格等の概要調書  工業統計調査（用地、用水編）</p>
その他	<p>市町村土面積から「農地」、「森林」、「原野等」、「水面・河川・水路」、「道路」及び「宅地」の各面積を除いたものである。</p>	<p>公園・緑地・広場等の公共空地、ゴルフ場、スキー場、鉄道敷等がある。</p>

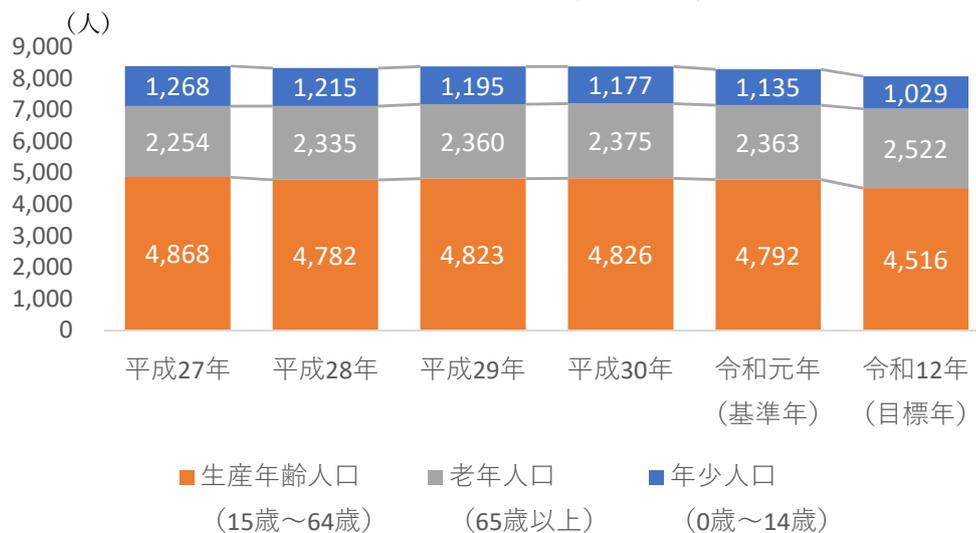
### 3 計画における主要指標

#### 年齢3区分別人口の推移と目標

(単位：人)

項目	平成 27 年	平成 28 年	平成 29 年	平成 30 年	令和元年 (基準年)	令和 12 年 (目標年)	
総人口	8,395	8,337	8,383	8,383	8,295	8,068	
年少人口 (0 歳～14 歳)	1,268	1,215	1,195	1,177	1,135	1,029	
生産年齢人口 (15 歳～64 歳)	4,868	4,782	4,823	4,826	4,792	4,516	
老年人口 (65 歳以上)	2,254	2,335	2,360	2,375	2,363	2,522	
構 成 比 (%)	年少人口 (0 歳～14 歳)	15.1	14.6	14.3	14.0	13.7	12.8
	生産年齢人口 (15 歳～64 歳)	58.0	57.4	57.5	57.6	57.8	56.0
	老年人口 (65 歳以上)	26.8	28.0	28.2	28.3	28.5	31.3
総世帯数	2,725	2,776	2,851	2,883	2,894	-	

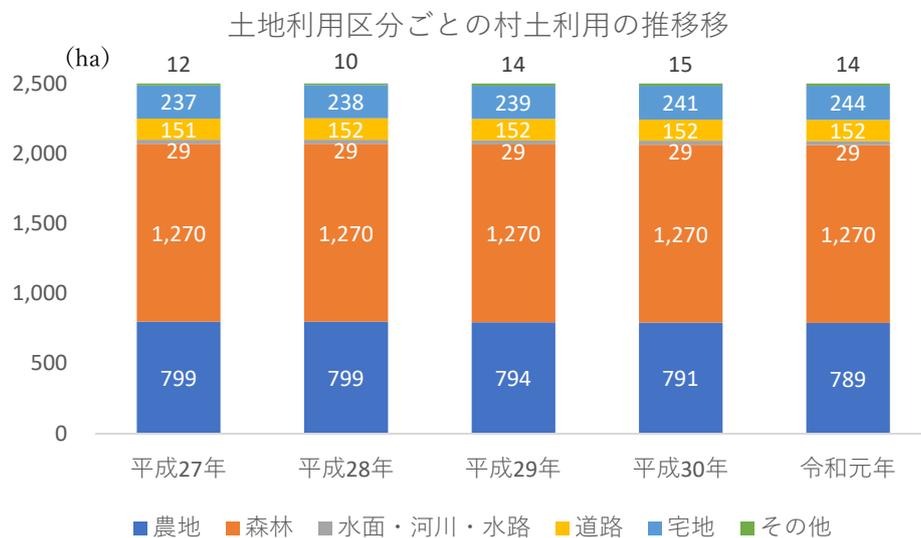
年齢3区分別人口の推移と目標



#### 4 利用区分ごとの村土の推移

(単位：ha)

利用区分	平成27年	平成28年	平成29年	平成30年	令和元年
農地	799	799	794	791	789
森林	1,270	1,270	1,270	1,270	1,270
原野等	0	0	0	0	0
水面・河川・水路	29	29	29	29	29
道路	151	152	152	152	152
宅地	237	238	239	241	244
住宅地	157	158	159	160	161
工業用地	2	2	2	2	2
その他の宅地	77	77	79	79	81
その他	12	10	14	15	14
合計	2,498	2,498	2,498	2,498	2,498



5 利用区分ごとの規模の目標と考え方

利用区分	規模の目標の考え方
農地	田、畑は工業団地への利用転換により令和元年と比較して12ha程度の減少を見込み、将来の目標値について777ha程度とします。
森林	森林は令和元年の現状を維持し、1,270ha程度とします。
原野等	原野、採草放牧地は、これまで村内に発生していないことから、今後も同様に推移するものとし、0haとします。
水面・河川・水路	水面・河川については令和元年の現状と変わらないものと見込みますが、水路については、農地の利用転換が進むものとみられることから、1ha程度減少し、28ha程度とします。
道路	道路については、現在計画のある道路整備などにより、令和元年と比較して1ha程度の増加を見込み、153ha程度とします。
宅地	<p>宅地は令和元年度と比較して、15ha程度の増加を見込み、259ha程度とします。</p> <p>住宅地は、人口減少傾向にあることから、令和元年と比較し、2ha程度の減少を見込み、159ha程度とします。</p> <p>工業用地は拡張により、令和元年と比較して21ha程度増加を見込み、23ha程度とします。</p> <p>その他の宅地は、人口減少傾向にあることから、令和元年と比較して、4ha程度減少を見込み、77ha程度とします。</p>
その他	その他は、低未利用地の利用転換を進め、令和元年と比較して3ha程度減少を見込み、11ha程度とします。

6 土地利用計画面積のマトリクス表

(単位：ha)

利用区分	基準年 令和元年	目標年次 令和12年	増減	農地	森林	原野	水面・河川・水路	道路	宅地			その他	
									住宅地	工業用地	その他の宅地		
農地	789	777	△12							△12			
森林	1,270	1,270	0										
原野	0	0	0										
水面・河川・水路	29	28	△1							△1			
道路	152	153	1									1	
宅地	244	259	15	12			1					2	
住宅地	161	159	△2							△2			
工業用地	2	23	21	12			1			2	4	2	
その他の宅地	81	77	△4							△4			
その他	14	11	△3					△1		△2			
合計	2,498	2,498	0	12	0	0	1	△1	0	2	△21	4	3

## 7 村土地利用の変化

(単位：ha)

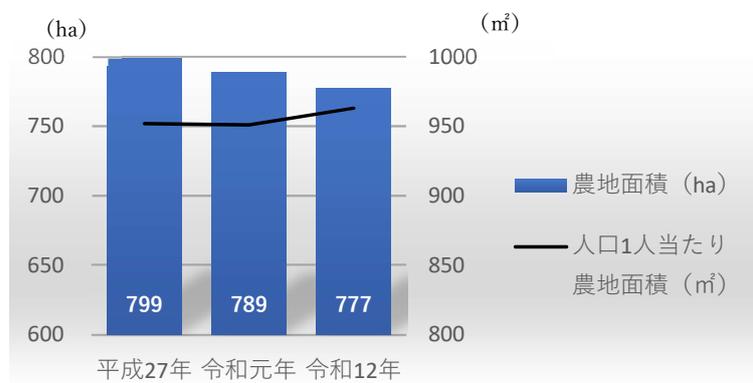
利用区分	基準年 a (令和元年)		目標年 b (令和 12 年)		増減 b-a
	面積	構成比	面積	構成比	面積
農地	789	31.6%	777	31.1%	△ 12
森林	1,270	50.8%	1,270	50.8%	0
原野等	0	0.0%	0	0.0%	0
水面・河川・水路	29	1.2%	28	1.1%	△ 1
道路	152	6.1%	153	6.1%	1
宅地	244	9.8%	259	10.4%	15
住宅地	161	6.5%	159	6.4%	△ 2
工業用地	2	0.1%	23	0.9%	21
その他の宅地	81	3.2%	77	3.1%	△ 4
その他	14	0.6%	11	0.4%	△ 3
合計	2,498	100.0%	2,498	100.0%	0

## 8 利用区分面積と関係指標の推移と目標

### 8-1 農地面積と関係指標の推移と目標

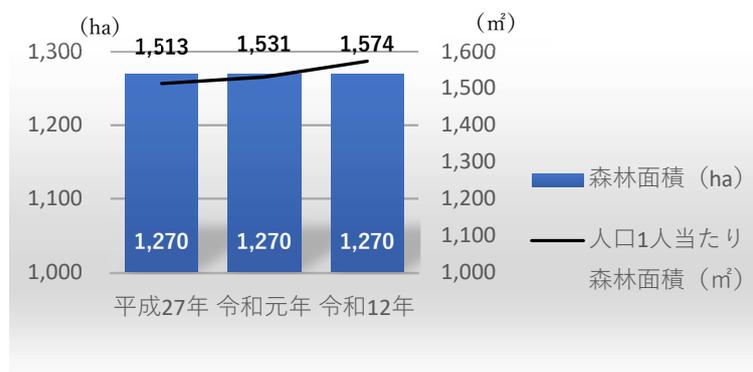
	農地面積 (ha)	人口 (人)	農業就業人口 (人)	人口1人当たり農地面積 (㎡)	農業就業人口1人当たり農地面積 (㎡)
平成27年	799	8,395	854	952	9,356
令和元年	789	8,295	-	951	-
令和12年	777	8,068	-	963	-

農業就業人口は「国勢調査」産業(大分類)男女別15歳以上就業者数のうちの農業



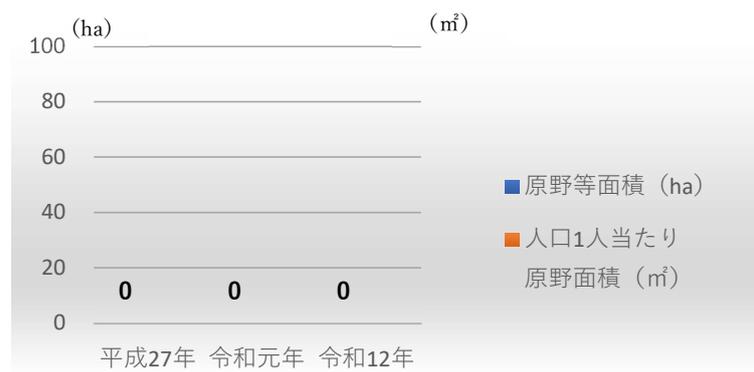
### 8-2 森林面積と関係指標の推移と目標

	森林面積 (ha)	村の面積に占める割合 (%)	人口 (人)	人口1人当たり森林面積 (㎡)
平成27年	1,270	50.8	8,395	1,513
令和元年	1,270	50.8	8,295	1,531
令和12年	1,270	50.8	8,068	1,574



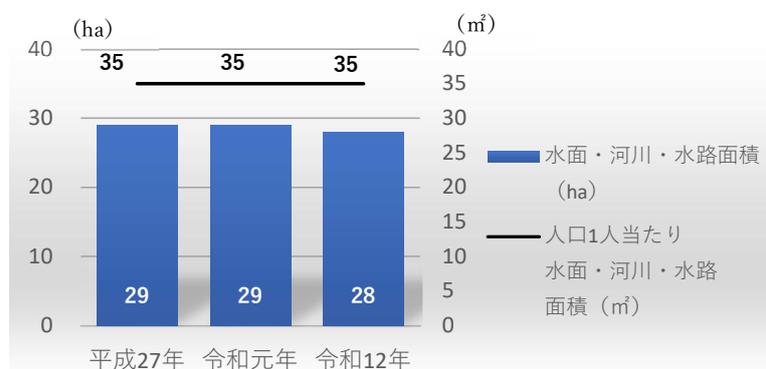
### 8-3 原野等面積と関係指標の推移と目標

	原野等面積 (ha)	村の面積に占める割合 (%)	人口 (人)	人口1人当たり 原野面積 (㎡)
平成27年	0	0.0	8,395	0
令和元年	0	0.0	8,295	0
令和12年	0	0.0	8,068	0



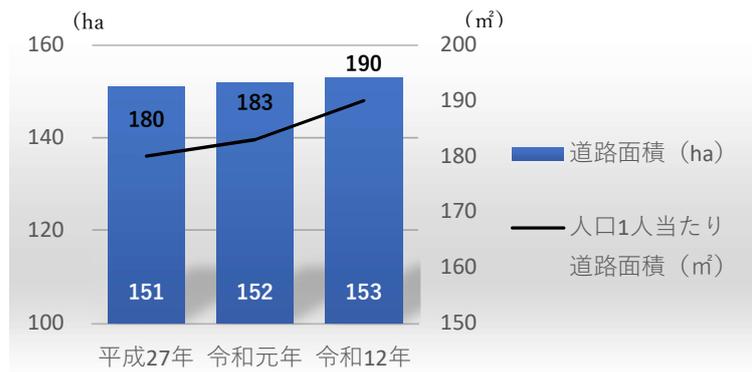
### 8-4 水面・河川・水路面積と関係指標の推移と目標

	水面・河川・水路 面積 (ha)	村の面積に占める割合 (%)	人口 (人)	人口1人当たり 水面・河川・水路 面積 (㎡)
平成27年	29	1.2	8,395	35
令和元年	29	1.2	8,295	35
令和12年	28	1.1	8,068	35



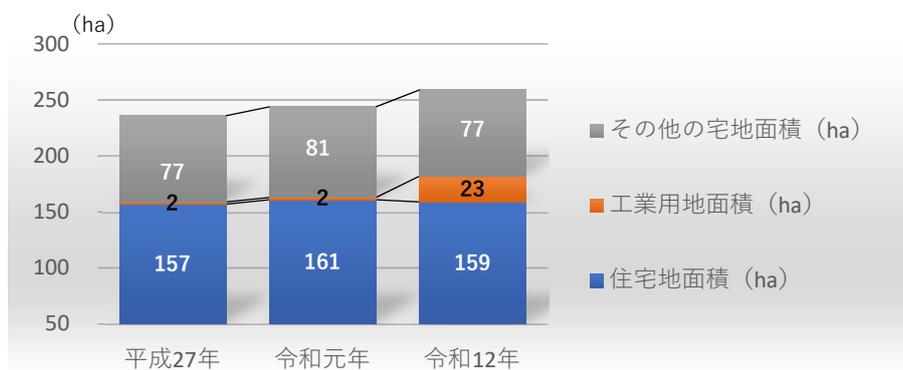
### 8-5 道路面積と関係指標の推移と目標

	道路面積 (ha)	村の面積に占める割合 (%)	人口 (人)	人口1人当たり道路面積 (㎡)
平成27年	151	6.0	8,395	180
令和元年	152	6.1	8,295	183
令和12年	153	6.1	8,068	190



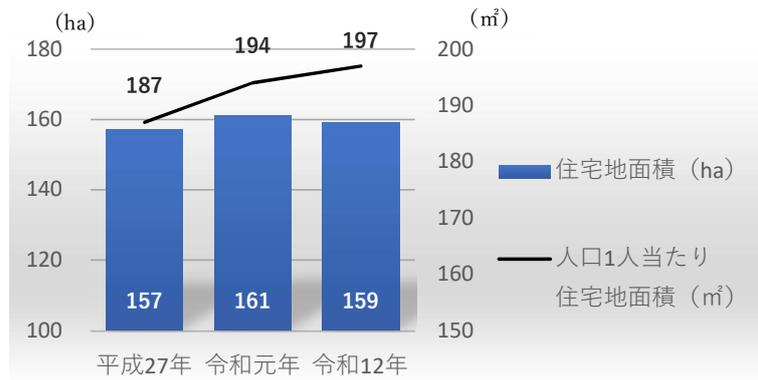
### 8-6 宅地面積の推移と目標

	住宅地面積 (ha)	工業用地面積 (ha)	その他の宅地面積 (ha)	宅地面積 (ha)
平成27年	157	2	77	237
令和元年	161	2	81	244
令和12年	159	23	77	259



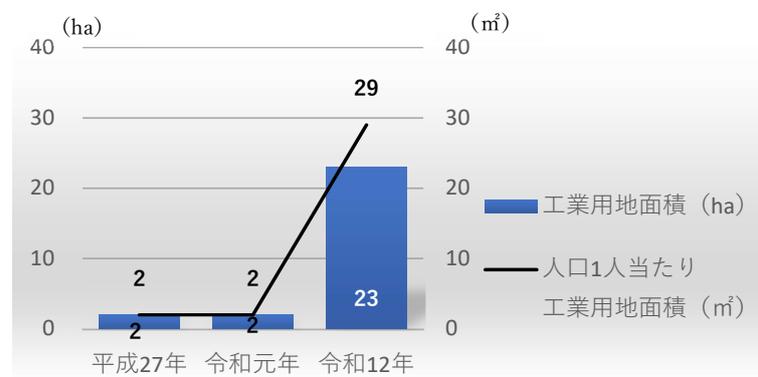
### 8-7 住宅地面積と関係指標の推移と目標

	住宅地面積 (ha)	村の面積に占める割合 (%)	人口 (人)	人口1人当たり住宅地面積 (㎡)
平成27年	157	6.3	8,395	187
令和元年	161	6.5	8,295	194
令和12年	159	6.4	8,068	197



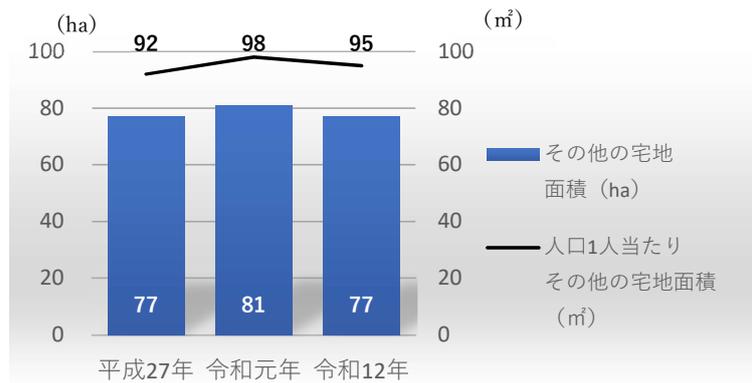
### 8-8 工業用地面積と関係指標の推移と目標

	工業用地面積 (ha)	村の面積に占める割合 (%)	人口 (人)	人口1人当たり工業用地面積 (㎡)
平成27年	2	0.1	8,395	2
令和元年	2	0.1	8,295	2
令和12年	23	0.9	8,068	29



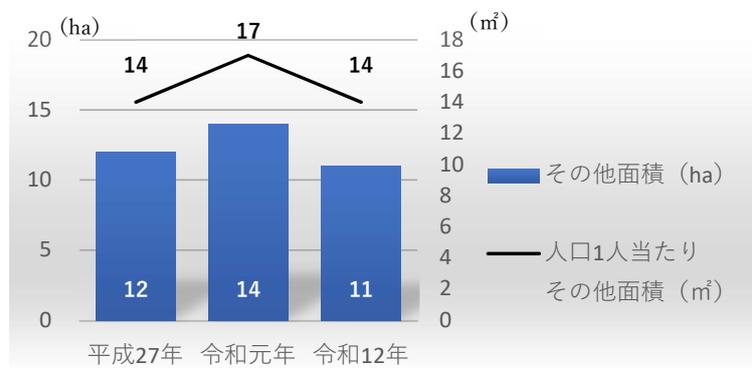
8-9 その他の宅地面積と関係指標の推移と目標

	その他の宅地面積 (ha)	村の面積に占める割合 (%)	人口 (人)	人口1人当たり その他の宅地面積 (㎡)
平成27年	77	3.1	8,395	92
令和元年	81	3.2	8,295	98
令和12年	77	3.1	8,068	95

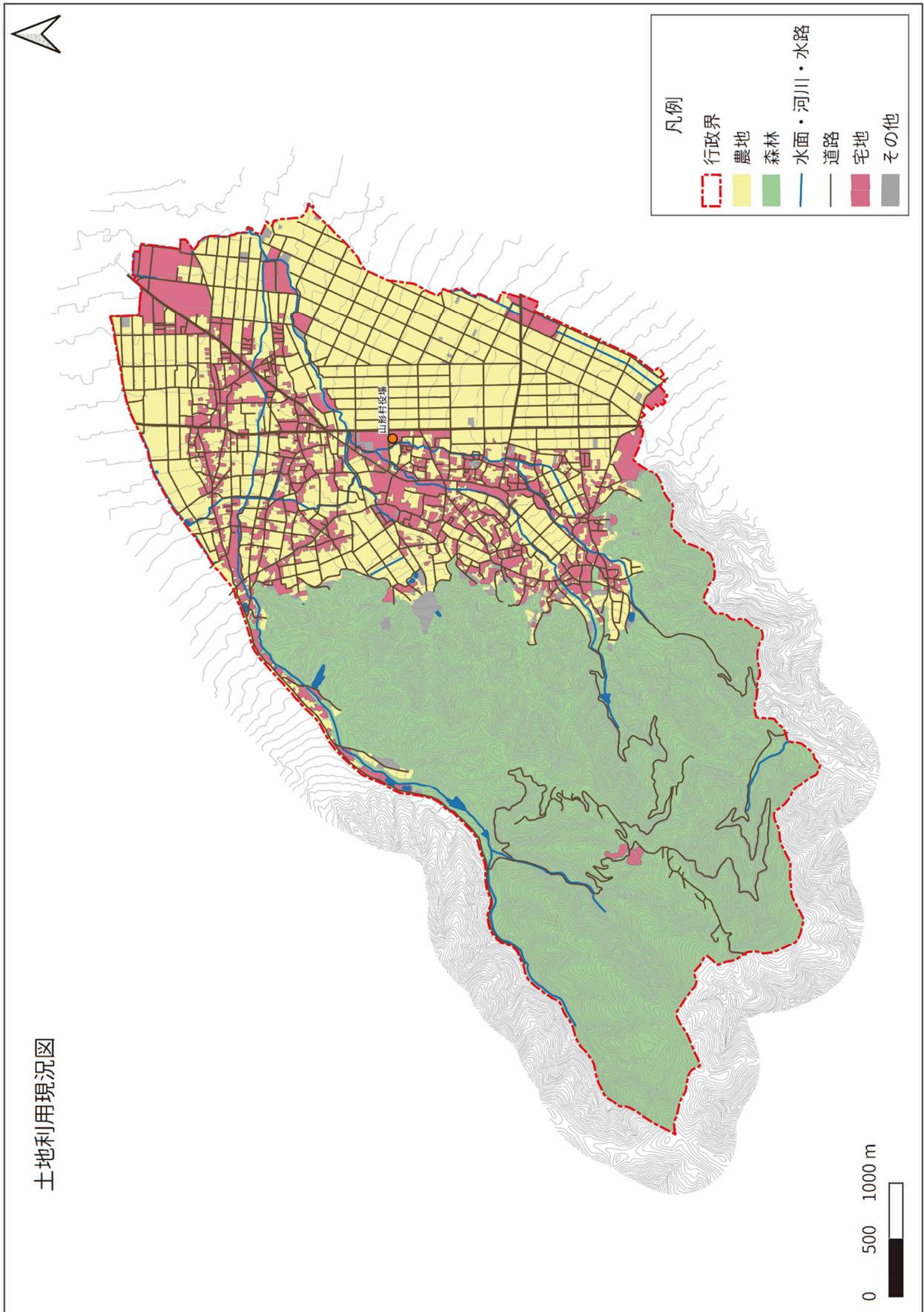


8-10 その他の面積と関係指標の推移と目標

	その他面積 (ha)	村の面積に占める割合 (%)	人口 (人)	人口1人当たり その他面積 (㎡)
平成27年	12	0.5	8,395	14
令和元年	14	0.6	8,295	17
令和12年	11	0.4	8,068	14



9 土地利用現況図





土地利用構想図 (案)

